

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 384/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định ủy thác số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2583.CNLA ngày 04/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;  
Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 372/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 260/25/TB-ĐG ngày 06/5/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 85, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 13.087 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc 13.076 m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 020615, số vào sổ CS 04895, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 122 (diện tích đo đạc 7.578 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 7.591 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004393, số vào sổ CH 00725/CQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 153, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.893 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc 9.460 m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CT 020614, số vào sổ CS 04896, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 152, tờ bản đồ số 4, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 9.606 m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc 9.606 m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Lê Hữu Vinh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004401, số vào sổ CH 00721/KQ, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.257.040.000 đồng ( Ba tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).**

Tiền đặt trước (20%): 651.408.000đ (Sáu trăm năm mươi một triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 13/6/2025;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 13/6/2025;

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 13/6/2025;

Thời gian bán đấu giá: Ngày 18/6/2025 (lúc 14h30 phút).

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.!

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

